

# Eladó Villa, kastély, kúria, 913 m<sup>2</sup>, 2 145 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**3 800 000 €** ( ~1 537 517 944 Ft )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10823155              |
| Szobák:           | 12                     |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Újszerű                |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Gázkazán               |
| Építés éve:       | 1990                   |
| Kilátás:          | Panorámás              |
| Komfort:          | Luxus                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott     |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

**Exkluzív villa Budapest II. kerületében, lenyűgöző panorámával**  
Budapest egyik legpatinásabb, zöldövezeti részén, **2054 nm-es ősfás, parkosított telken** kínálunk eladásra egy **impozáns, 1996-ban épült villaépületet**. A **négy szintes, 913 nm alapterületű ingatlan** páratlan eleganciát és kényelmet kínál, délnyugati tájolásának köszönhetően egész nap természetes fényben fürdik, miközben **csodálatos panorámát nyújt a környező hegyekre**.

## Az ingatlan jellemzői

**Telek mérete:** 2054 nm, gondozott, parkosított kerttel

**Alapterület:** 913 nm, 4 szinten

**Tájolás:** Délnyugati, világos és napfényes terek

**Medence:** Fűthető kültéri úszómedence

**Parkolás:** 5-6 gépkocsi számára alkalmas teremgarázs, valamint további parkolási lehetőség az épület előtt