

# Eladó Villa, kastély, kúria, 1 506 m<sup>2</sup>, 14 685 m<sup>2</sup> telek, Vác

## 1 399 000 000 Ft ( ~3 457 651 € )



### DUNAKANYARRA PANORÁMÁS NEORENEZÁNSZ KASTÉLY

#### DUNAKANYARRA PANORÁMÁS NEORENEZÁNSZ KASTÉLY

Festői környezetben, Dunakanyarra panorámás, 1800-as évek végén épült, a 2000-es évek elején teljes körű renováláson átesett, exkluzív, impozáns, különleges neoreneszánsz kastély keresi leendő tulajdonosát.

#### A KASTÉLY RÖVID LEÍRÁSA

A gyönyörűen parkosított, ősfákkal borított, romantikus kialakítású telekterület

ÖSSZESEN 14.685 nm, amelyet egy kis utca választ ketté:

- Az úttest egyik oldalán, 10.396 nm-es telken áll a csodás dunai panorámával rendelkező, impozáns, NEORENEZÁNSZ KASTÉLY, amely 876 nm-es, 3 emeletes a hozzá tartozó negyedik szintnek is tekinthető 3 állásos garázzsal, illetve a 164 nm-es, panorámás USZODA ÉS WELLNESS, 16 m-es, elhúzható tetővel fedett, feszített víztükrű, fűthető kültéri medencével, felszerelt bárral, szaunával, jakuzzival, öltözőhelyiségekkel: a nagyterazon kültéri grillezővel. A kastélyparkban különleges szobrok találhatók.
- Az úttest másik oldalán, 4.289 nm-es telken mediterrán VENDÉGHÁZAT alakítottak ki három, külön bejáratú apartmannal (2 db egyszobás; illetve 1 db kétszobás, amerikai konyhával), ehhez kapcsolódó zárt, belső három állásos

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10823859                  |
| Szobák:           | 15                         |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Felújított                 |
| Külső állapot:    | Jó                         |
| Fűtés:            | Gázkazán                   |
| Építés éve:       | 1886                       |
| Felújítás éve:    | 1932,2000                  |
| Kilátás:          | Panorámás                  |
| Komfort:          | Luxus                      |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van                        |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Parkolás:         | Teremgarázsban             |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu