

# Eladó Családi ház, 420 m<sup>2</sup>, 816 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**1 250 000 000 Ft** ( ~3 089 395 € )



**Exkluzív, Panorámás, Luxus Családi Ház Medencével Eladó - Citycartel Luxury Real Estate Agency**

## Fedezze Fel Az Elegancia Új Szintjét!

Bemutatjuk ezt a káprázatos, 2023-ban épült modern villát, amely egy 816 nm-es telken található, a Ferenc-hegy természetvédelmi terület szomszédságában.

Az újjépítésű családi ház 420 nm-es, nappali + 6 hálószobás, 5 fürdőszobás, külső medencével és 4 állásos garázzsal eladó.

## Tágas Életterek, Egyedi Design

A földszinten egy lenyűgöző, 6 méter belmagasságú galériás nappali tárul elénk, melyet amerikai konyha, étkező, egyedi design lépcső és hatalmas üvegfelületek egészítenek ki, így teremtve meg a tökéletes térhatást. A nappaliból és a konyhából kilépve a D-i tájolású, fedett teraszra érkezünk, ahol a fűthető medence vár minket. Ezen kívül ezen a szinten két különálló hálószobát és egy budoár jellegű rejtett fürdőszobát találunk.

## Luxus Hálószobák

Az emeleten a szülői hálószoba saját gardróbbal, fürdőszobával és lélegzetelállító panorámával várja Önt. Két további hálószoba, egy ablakos fürdőszoba, és egy nyitott pihenősarok teszi teljessé ezt a szintet.

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10823954                      |
| Szobák:           | 7                              |
| Építési mód:      | Tégla                          |
| Belső állapot:    | Új építésű, azonnal költözhető |
| Külső állapot:    | Kiváló                         |
| Építés éve:       | 2023                           |
| Kilátás:          | Panorámás                      |
| Tájolás:          | Dél                            |
| Komfort:          | Luxus                          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)           |
| Víz:              | Van                            |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve         |
| Parkolás:         | Garázsban                      |
| Bútorozottság:    | Bútorozott                     |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu