

# Eladó Családi ház, 355 m<sup>2</sup>, 1 968 m<sup>2</sup> telek, XXIII. kerület

## 229 900 000 Ft ( ~568 201 € )



Adatlap sorszáma: #10824964

Szobák: 5

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Jó

Külső állapot: Jó

Fűtés: Fancoil hűtés-fűtés

Építés éve: 2002

Felújítás éve: 2014-2016

Kilátás: Kertre néző

Komfort: Dupla komfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Garázsban

**MEDITERRÁN ÁLOM VILLA A DUNA PARTJÁHOZ KÖZEL!**

**MEDITERRÁN ÁLOM VILLA A DUNA PARTJÁHOZ KÖZEL**

**Élje át a Toszán életérzést minden nap!**

Mindig is arról álmított, hogy egy mesés, toszán hangulatú, medencés villában éljen?

Saját őrbódéval, szőlőlugassal, nyári konyhával, szaletlivel, pizza sütő kemencével egy hatalmas telken?

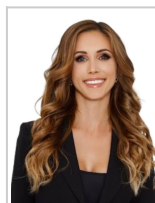
**Most végre itt a lehetőség, hogy ez az álom valóra váljon!**

Budapest XXIII. kerületének egyik legjobb részén, csupán 2 perc sétára a festői Ráckevei-Duna-parttól, egy 1.968 nm-es telken, bruttó 355 nm-es, egyszintes, nappali + 4 hálósobás, 3 fürdőszobás, külső medencés, elegáns villa eladó.

**Ez nem csupán olyan, mint egy olasz villa, hanem ez tényleg egy olasz villa!**

Az épületet egy olasz étterem tulajdonos építette 2002-ben, olasz minőségi anyagok felhasználásával. Minden apró részletben érezhető az olasz életstílus és elegancia. 2014-ben részlegesen felújították, felújításra szoruló

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. László Tímea**

INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504  
drlaszlotimea@citycartel.hu