

# Eladó Üzlethelyiség, 310 m<sup>2</sup>, VI. kerület

**1 000 000 €** ( ~404 609 985 Ft )



**Eladó impozáns üzlethelyiség Budapest belvárosában!**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

**Kivételes lehetőség a VI. kerületben, a Teréz körút közvetlen közelében!**

Eladó egy összesen **310 nm-es, elegáns, nagy üvegportálos üzlethelyiség** Budapest egyik **legforgalmasabb** részén. Az ingatlan rendkívül **frekventált lokációban** található, így kisebb átalakítással tökéletesen alkalmas lehet **kereskedelmi tevékenységre, divatháznak, szépségszalonnak, bemutatóteremnek, prémium ruházati üzletnek vagy vendéglátóegységnek.**

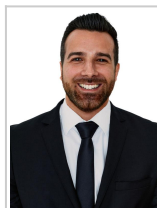
**Főbb jellemzők:**

**Hatalmas belmagasság**, tágas és elegáns térérzet

**120 nm földszint - 110 nm félemelet - 80 nm száraz pince** (részben márvánnyal burkolva)

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10825120                  |
| <b>Szobák:</b>           | 5                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                      |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                          |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                     |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán fizetős              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan               |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**dr. Bozó Jázon**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu