

Eladó Irodaház, 434 m², XIII. kerület

433 000 000 Ft (~1 070 166 €)



Adatlap sorszáma: #10825208

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Jó

Az Ön kapcsolattartója:



Jóvári Vivien

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2505
j.vivien@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

Tökéletes helyszín vállalkozása következő mérföldkövéhez - iroda, cégek központ, bemutatóterem és hozzá való raktár, tárgyaló, oktatási központ vagy üzlet egyben, kompromisszumok nélkül.

Eladásra kínálunk egy **brutto 535 nm-es, alacsony fenntartási költségű, kiváló állapotú ingatlant** Budapest XIII. kerületének egyik legkeresettebb üzleti övezetében - a Váci út és a Dózsa György út közelében.

Az ingatlan adottságai lehetővé teszik, hogy **irodaként, cégek központként, bemutatóteremként + hozzá való raktárként, tárgyalóként, oktatási központként vagy akár elegáns üzlethelyiségként** is tökéletesen funkcionáljon. Megjelenése modern, belső kialakítása praktikus, rezsiköltsége pedig meglepően kedvező.

Miért érdemes megfontolnia?

tulajdoni lap szerint 400 nm, bruttó 535 nm jól kihasználható alapterület: bemutatótér, 6 iroda, 4 tárgyaló, 2 konyha, étkező, öltözők, zuhanyzó, tárolók.