

# Eladó Családi ház, 132 m<sup>2</sup>, 900 m<sup>2</sup> telek, Felsőtárkány

## 94 900 000 Ft ( ~234 547 € )



|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Adatlap sorszáma: | #14405129    |
| Építési mód:      | Tégla        |
| Belső állapot:    | Építés alatt |
| Építés éve:       | 0            |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu

### Felsőtárkány egyik legszebb helyén panorámás új családi ház eladó. 116 M

- Felsőtárkány egyik legszebb panorámás részén
  - új építésű 132 nm-es családi ház 900 nm-es telken eladó
  - a panorámás, hegyre néző rész felé 40 nm-es terasszal mindkét szinten
  - az utcafronton nagy, 6x6 nm-es, dupla garázs /egymás mellett elfér 2 autó/
  - a panorámás belső teraszok előtt pedig hely egy 7x7 m-es e medencének
  - 2022-ben kezdődött el az építkezés 2023-ban kapott lakhatási engedélyt az ingatlan
  - B 30 as téglából épült 15 cm-es szigeteléssel
  - a földszinten 40 nm-es nappali + szoba+ fürdő + a 30 nm-es terasz
  - az emeleten pedig 75 nm-es terület és még egy nyitott, vagy zárt tetőtéri szint is kialakítható
  - az emeleti nappali 9,70 x 5 méteres - még itt is szükség szerinte kialakítható egy szoba
  - 25 nm-es nappali résszel, mögötte pedig háló résszel
  - a közművek bevezetve- cirko fűtés kialakításra került
  - a házon még igény szeritn lehet módosítani, változtatni
  - az egyik fürdő kádas a másik pedig zuhanyzós
- Bővebb információ és megtekintési lehetőség: 20/975-14-13