

# Eladó Téglalakás, 76 m<sup>2</sup>, Balatonlelle

## 124 900 000 Ft ( ~308 692 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17112381              |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Luxus                  |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 2024                   |
| Kilátás:          | Részpanoráma           |
| Tájolás:          | Északnyugat            |
| Komfort:          | Luxus                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Beállón                |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |
| Energ. tan.:      | A+                     |

A City Cartel Balaton kínálatában:

Eladó 76 m<sup>2</sup>-es luxuslakás Balatonlellén a parttól 50 méterre!

Az ingatlan kiemelkedő jellemzői:

- 76 m<sup>2</sup>-es modern lakás: Tágas nappali + 2 hálószoba, 2 fürdőszoba – ideális elosztás, amely minden kényelmet biztosít.
- Hűtés-fűtés rendszer: Mennyezeti és padlóba integrált hűtési-fűtési rendszer, helyiségenként egyedi termosztáttal a maximális komfort érdekében.
- Elektromos alumínium redőnyök: Modern és praktikus árnyékolás a teljes kényelemért.
- Teljes berendezés az árban: Exkluzív, prémium minőségű bútorokkal és gépekkel felszerelve – Önnek csak költöznie kell!

Exkluzív társasház és környezet:

- Két fűthető medence: Tökéletes hely a kikapcsolódásra
- Parkosított kert: Tágas, gondozott zöld terület, amely ideális a pihenéshez és szabadidős tevékenységekhez.
- Elhelyezkedés: Mindössze 300 méterre a BL YachtClubtól és a Balaton-parttól –

Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu